

V Praze dne 3.10.2005

**Zpracoval:** Ing. Vlčková Adéla **kontakt:** tel.: 222 871 706, e-mail: adela.vlckova@szif.cz

## ▪ HRDP – PŘEDČASNÉ UKONČENÍ ZEMĚDĚLSKÉ ČINNOSTI

### Upozornění týkající se převodu podniku – konkrétně převodu půdních bloků a výše dotace

Žadatelé, kteří podali žádost o zařazení do programu Předčasné ukončení zemědělské činnosti a kterým v tuto chvíli běží lhůta pro převod podniku a doložení tohoto převodu, musí převod pozemků provést následujícím způsobem:

- žadatel převede půdní bloky, které ke dni podání žádosti užíval dle evidence využití zemědělské půdy podle uživatelských vztahů dle § 3a zákona o zemědělství (dále jen „evidence půdy“);
- pokud je nabyvatelem potomek žadatele v řadě přímé, může být převod uskutečněn prostřednictvím darovací smlouvy (případně smluv nájemních);
- pokud nabyvatelem není potomek žadatele v řadě přímé, musí být převod uskutečněn prostřednictvím smlouvy o prodeji podniku dle obchodního zákoníku.

#### **Následující informace platí pro pozemky, na které chce žadatel pobírat dotaci (resp. mají být zahrnuty do základu pro výpočet dotace):**

##### **A) Převod pozemků prostřednictvím darovací smlouvy:**

Pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele, žadatel na nabyvatele převede prostřednictvím darovací smlouvy. Výměra takto převedených pozemků bude zahrnuta do základu pro výpočet dotace.

Ostatní výměra PB (jedná se o katastrální parcely, které má žadatel v nájmu) bude do základu pro výpočet dotace zahrnuta jen v případě doložení:

- dohody o ukončení nájemní smlouvy žadatele,
- nájemní smlouvy uzavřené mezi nabyvatelem a vlastníkem pozemku na dobu neurčitou (příp. s výpovědní lhůtou min. 5 let) nebo na dobu určitou (min. doba pronájmu 5 let)
- a zároveň splnění podmínky, že tyto katastrální parcely nebyly v době před převodem podniku žadatele ve výlučném vlastnictví nabyvatele.

Katastrální parcely, které budou předmětem těchto dohod a smluv, se nemusí plošně krýt s půdními bloky a díly, které budou z žadatele na nabyvatele převedeny v evidenci půdy. Výměra katastrálních parcel, u kterých bude na nabyvatele převedeno vlastnické nebo užívací právo, bude sloužit jako referenční výměra pro výpočet dotace z výměry, která byla na nabyvatele převedena v evidenci půdy.

Pokud budou předloženy smlouvy **podnájemní, nebude** výměra katastrálních parcel, které jsou předmětem těchto smluv, zahrnuta do základu pro výpočet dotace.

**UPOZORNĚNÍ:** Získaná referenční výměra je důležitá nejen pro výpočet výše dotace ale i pro její obdržení v následujících 5ti letech. Tuto výměru musí nabyvatel užívat dle evidence půdy (LPIS) po dobu 5ti let na ploše půdních bloků či dílů, které byly převedeny v evidenci půdy z žadatele na nabyvatele. **Tzn.: Pokud nabyvatel v následujících 5ti letech přestane dle evidence půdy užívat jakoukoli část výměry, která byla zařazena do programu a na kterou je poskytována dotace, žadateli bude poskytování dotace nenávratně zastaveno.**

## **B) Převod podniku prostřednictvím smlouvy o prodeji podniku:**

Prostřednictvím smlouvy o prodeji podniku přecházejí na nabyvatele práva k veškerému obchodnímu majetku a k veškerým smluvním vztahům žadatele.

Pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele, přejdou do vlastnictví nabyvatele. Pozemky, které žadatel užíval na základě nájemních smluv, přejdou do užívání nabyvatele na základě těchto smluv (tzn. smluv uzavřených mezi žadatelem a pronajímatelem. Tyto smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy o prodeji podniku, právo užívání nabyvatel získává na základě těchto smluv). Pozemky uvedené na nájemních smlouvách se do základu pro výpočet dotace zahrnou jen v případě, že tyto nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou (alespoň 5 let od převodu podniku) nebo na dobu neurčitou (příp. s výpovědní lhůtou min. 5 let).

Pokud nájemní smlouvy nesplňují délku nájmu potřebného pro zahrnutí pozemku do základu pro výpočet dotace, musí žadatel buď upravit tyto nájemní smlouvy ještě před uzavřením smlouvy o prodeji podniku nebo musí doložit po uzavření smlouvy o prodeji podniku nové nájemní smlouvy, které budou uzavřeny mezi nabyvatelem a vlastníkem a tyto smlouvy budou výše uvedenou dobu nájmu již splňovat. V případě, že smlouvy o nájmu pozemků budou znít na dobu kratší než 5 let, nezahrne se výměra příslušných pozemků do základu pro výpočet dotace.

VIčková Adéla  
oddělení podpory administrace HRDP